

Hải Phòng, Ngày 19 tháng 04 năm 2019

BÁO CÁO CÔNG TÁC ĐẦU TƯ NĂM 2018 & PHƯƠNG HƯỚNG KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2019

Kính thưa Đại hội!

Muốn doanh nghiệp phát triển bền vững, không tụt hậu thì công tác đầu tư là một việc làm vô cùng quan trọng. Công ty Cổ phần Điện cơ Hải Phòng nhiều năm qua đã dành rất nhiều nguồn lực, tiền vốn để đầu tư nâng cấp máy móc thiết bị, khuôn mẫu tạo sản phẩm mới và đầu tư, cải tạo xây mới, mở rộng nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh.

I. Kết quả đầu tư 2018:

Trong năm 2018 và đầu năm 2019 chúng ta đã đầu tư các hạng mục sau:

STT	Nội dung	Giá trị
1	Khuôn mẫu và máy móc sản xuất quạt trần cánh sắt với tổng số tiền là:	2.454.527.000 đồng
2	Khuôn quạt đứng mới với số tiền là:	1.959.100.000 đồng
	Tổng số tiền đầu tư vào khuôn mẫu và máy móc là:	4.413.627.000 đồng
3	Việc định giá khu nhà 20 Đinh Tiên Hoàng để góp vốn liên doanh: - Giá trị mua thanh lý từ UBND TP Hải Phòng là: - Giá trị góp vốn vào liên doanh là: Giá trị được xác định bởi chứng thư thẩm định giá số 79/CT-VVFC/CNHP ngày 28/03/2018 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam, Chi nhánh Hải Phòng	11.925.551.818 đồng 20.039.000.000 đồng

Chúng ta đã tìm kiếm đối tác và bàn bạc thống nhất triển khai dự án từ tháng 11 năm 2018. Dự kiến hết năm 2019 cơ bản hoàn thành và đưa vào khai thác từ năm 2020.

Đánh giá về kết quả đầu tư:

+ Với sản phẩm quạt trần từ năm 2018 trở về trước trung bình 1 năm bán từ 5.000-6.000 sản phẩm. Năm 2018 sau khi đã bổ sung thêm khuôn mẫu và máy móc thiết bị

quạt trần. chúng ta đã nâng sản lượng, tiêu thụ cho nhóm sản phẩm quạt trần là: 9.800 sản phẩm (riêng Sản phẩm mới là sản phẩm quạt trần cánh sắt đã tiêu thụ được: 6.506 cái, Doanh thu đạt: 2.889.945.490 đồng)

Dự kiến kế hoạch năm 2019 chúng ta sẽ sản xuất 20.000 sản phẩm (*Cho 2 thương hiệu Phong Lan và Gale*). Doanh thu tương ứng đạt trên 10 tỷ đồng.

+ Với nhóm sản phẩm quạt đứng mới, chúng ta có thêm 2 model (*Quạt cây điều khiển và quạt cơ*) với model cũ hàng năm bán từ 7.000 – 8.000 sản phẩm. Doanh thu là: 3.600.000.000 đồng.

Đầu mùa năm 2019, chúng ta đã cho ra sản phẩm quạt cây mới 04 nhóm màu và 02 model (*Quạt cơ và quạt điều khiển*). Dự kiến năm 2019 tiêu thụ 20.000 sản phẩm, doanh thu trên 13 tỷ.

Từ việc đầu tư sản phẩm mới có mẫu mã đẹp, hợp thị hiếu người tiêu dùng, tiết kiệm chi phí bằng việc thay thế các vật liệu truyền thống, cải tiến phương pháp lắp ráp... nên giá thành sản phẩm hạ từ đó làm cơ sở để sản phẩm của ta bán cạnh tranh và đi xa hơn, góp phần tăng sản lượng, tăng doanh thu và tăng lợi nhuận cho doanh nghiệp.

II. Kế hoạch công tác đầu tư năm 2019 và những năm tiếp theo

1. Tiếp tục đầu tư nâng cấp máy móc thiết bị, phương tiện vận tải và đầu tư khuôn mẫu sản phẩm mới theo đề xuất của ban điều hành: Dự kiến 4 tỷ đồng.
2. Đầu tư quy hoạch mặt bằng mới của Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2018.

Năm 2018, Hội đồng Quản trị đã tìm hiểu đánh giá mặt bằng của Công ty Cổ phần Cầu Đuông (*nằm cạnh nhà máy sản xuất quạt Công nghiệp tại Cụm công nghiệp Quán Trữ, quận Kiến An*) như sau:

+ Diện tích đất là 28.000 m²

+ Vốn điều lệ là 12.000.000.000 đồng (*Mười hai tỷ đồng chẵn./*)

+ Tình hình tài chính tại ngày 31/12/2018: Sau nhiều năm hoạt động, Công ty Cổ phần Cầu Đuông Hải Phòng đang lỗ 11.925.000.000 (*Mười một tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn./*). Vốn chủ sở hữu còn 75.000.000 (*Bảy mươi lăm triệu đồng chẵn./*)

+ Nợ tiền thuế đất, thuế đất phi nông nghiệp và một số loại thuế khác tại thời điểm 31/5/2018 là: 3.589.226.138 đồng , đến ngày 31/12/2018, đã trả hết số thuế nợ đọng trên.

+ Nợ DATC số tiền là: 6.668.778.342 đồng (Sáu tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng./.)

Phương án đầu tư của Công ty Cổ phần Điện cơ Hải Phòng:

Bước 1: Mua 49% cổ phần của Công ty Cầu Đuống, tương đương với 3,3 tỷ đồng.

Bước 2: Sau khi hoàn thành các thủ tục pháp lý, cùng với Công ty CP Cầu Đuống xin phép xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng hướng phát triển của Điện cơ Hải Phòng.

Bước 3: Từng bước quy hoạch dịch chuyển công ty về một đầu mối tại khu vực Cụm công nghiệp Quán Trữ.

Trên đây, tôi đã trình bày xong toàn bộ kết quả công tác đầu tư năm 2018 và phương hướng kế hoạch đầu tư năm 2019.

Kính mong các ý kiến đóng góp của các cổ đông Công ty. Xin kính chúc sức khỏe các quý vị Cổ đông.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Hoàng Thanh Hải